

Con la premessa che l'oggetto della vendita

- è un Lotto Unico costituito dai 143 elementi descritti nella perizia di stima
- comprende anche materiali nocivi o comunque destinati ad essere smaltiti,
- si trova custodito nell'immobile in Cologno Monzese viale Spagna n. 59

oltre a quanto già è previsto dalle Disposizioni Generali di Vendita disposte dal Tribunale di Monza

si avvisa che

1. la vendita avverrà in loco
2. l'aggiudicatario, dopo l'avvenuto pagamento del prezzo di aggiudicazione, sarà tenuto a versare la somma di 30.000,00 euro con bonifico bancario al IBAN IT84F0200822900000104862312 beneficiario I.V.G. di Monza S.r.l. Banca UniCredit, a titolo di cauzione a garanzia del corretto, puntuale e completo adempimento di quanto segue e del risarcimento degli eventuali danni arrecati all'immobile
3. dopo che saranno stati versati il saldo prezzo di aggiudicazione e la cauzione verrà affidata all'aggiudicatario, mediante la consegna delle chiavi di accesso, la custodia dell'immobile dove si trova il Lotto e da quel momento ne assumerà la responsabilità
4. contestualmente all'assunzione della custodia l'aggiudicatario sarà tenuto a
  - a. dichiarare che effettuerà le operazioni di smontaggio, rimozione, trasporto e smaltimento con proprio personale nel rispetto delle normative sulla sicurezza dei lavoratori
  - b. oppure consegnare copia del contratto dell'appalto affidato a terzi con assunzione da parte dell'appaltatore delle corrispondenti responsabilità
  - c. in ogni caso consegnare copia del Piano Operativo della Sicurezza e/o del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze o i documenti equipollenti
5. l'aggiudicatario, a propria cura e spese nonché nel rispetto delle norme che regolano la gestione dei cantieri temporanei o mobili, dovrà provvedere allo smontaggio e alla rimozione dall'immobile di tutti gli elementi che costituiscono il Lotto e di tutti i rifiuti già presenti e/o derivanti dallo smontaggio dei cespiti acquistati,
6. l'immobile dovrà essere restituito al Curatore, pulito e libero da tutti gli elementi del Lotto, entro 4 (quattro) mesi a far data dal saldo prezzo
7. anche al fine di consentire lo svincolo della cauzione versata, l'aggiudicatario dovrà consegnare entro 7 giorni dall'ultimazione delle operazioni di smontaggio e rimozione di cui sopra la documentazione comprovante sotto la sua esclusiva responsabilità l'avvenuto smaltimento nell'osservanza delle normative vigenti di tutti i materiali a ciò destinati
8. in caso di ritardo nella restituzione dell'immobile pulito e libero da tutti gli elementi del Lotto verrà applicata una penale giornaliera pari ad € 200,00 oltre ad Iva da trattenersi sulla cauzione

Per ulteriori informazioni e per la visione dei beni, inviare una mail a: [vendite@ivgmonza.it](mailto:vendite@ivgmonza.it)